

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
総務委員長 松崎隆司

第18回「不動産後見アドバイザー」資格講習会の開催について

総務委員会では、後見制度と不動産について東京大学教育学研究科と共同研究を行っていますが、このたび、下記により標記講習会を集合形式及びWEBにて開催いたしますので、多数ご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

1. 概要

- (1) 実施方法
①**対面受講**（会場：東京大学予定）
②**生配信**（Zoom予定）
③研修動画の**録画配信**
- (2) 開催日程
①対面受講及び②生配信（2日間）
〔 1日目：令和8年 9月15日（火） 9:50～17:30（受付9:30～）
2日目：令和8年 9月16日（水） 9:50～17:30（受付9:30～）
③録画配信
〔 配信開始：令和8年 9月25日（金）
配信終了：令和8年 10月16日（金）〕
- (3) テスト
「理解度確認テスト」 10月14日（水）～10月16日（金）
（3日間の中でオンラインにて解答。試験時間50分、20問、選択式。）
- (4) 受講方法
①受講申込後に送信する受講票に記載の受講会場にお越しください。
②受講申込者のメールアドレス宛に、生配信用の案内メール（招待用URL、ID、パスコード）を送信します。
③受講申込者のメールアドレス宛に、録画配信用の案内メールを送信します。
- (5) 備考
①対面受講及び②生配信希望者は、2日間の受講後、③録画配信の重複受講による復習も可能です。
①～③全ての受講方法において、実際の受講状況について確認予定です。
講習会の理解度を深めるために、9月1日（火）頃から「事前学習動画」を配信予定です。（6時間程度の動画）

2. 受講対象
(1) 会員 正会員、賛助会員、団体会員協会所属会員
(2) 会員外 後見制度と不動産に関心のある一般の方、会員外の住宅・不動産事業者、福祉関連事業者、行政担当者等

3. 受講料 20,000円（うち消費税率10% 税額1,818円）

【クレジットカード決済割引キャンペーン】 クレジットカード決済にて受講料をお支払いいただいた場合、右の金額とします。**18,000円**（うち消費税率10% 税額1,636円）

4. 講習内容 (1) 事前講習 (録画配信) ① 不動産に関する基礎知識 (100分)
 ② 成年後見制度の概要 (100分)
 ③ 社会に「信任」をつくる市民後見 (60分)
 ④ 要配慮者の理解 (60分)
 ⑤ 家賃保証の基礎 (60分)

(2) 資格講習会

日程	時間割	講義テーマ
1日目 (9/15)	1限目	不動産後見アドバイザー 資格の目的・内容
	2限目	法定後見制度の基礎
	3限目	任意後見制度の基礎
	4限目	福祉分野からの居住支援 (厚生労働省講義)
	5限目	不動産関連業者による相談対応・支援【相続と遺言】
	6限目	不動産関連業者による相談対応・支援【信託とファイナンス】
	7限目	不動産に関する税制
2日目 (9/16)	1限目	住まいに関する法制度
	2限目	居住支援に関する現状と課題
	3限目	要配慮者との不動産取引における法律上の留意点
	4限目	要配慮者との不動産取引【事例】
	5限目	建築関連法規の解説と実務

※講義時間・テーマ・講義順等について、変更となる可能性があります。

5. 修了要件 (1) 事前講習及び講習会2日間の全講義の受講。
 (2) 後日実施する「理解度確認テスト」への合格。
 ※テストは事前講習を含む全講義内容及び講習テキスト等から出題予定。

6. 更新 3年 (更新料 会員：4,000円 (うち消費税率10% 税額363円)
 会員外：5,000円 (うち消費税率10% 税額454円)

7. 申込み (1) 申込期限までに、下記いずれかにてお申し込みください。



- ①受講申込書に必要事項をご記入の上、E-mail (kouken@zenjukyo.jp)
 ②受講申込フォーム (<https://forms.office.com/r/tG9XfJuU4a>) 又は
 左記QRコードよりアクセス

- (2) 申込期限 { ①対面受講及び②生配信 9月 1日 (火) まで
 { ③録画配信 9月11日 (金) まで

- (3) 定員 { ①対面受講 80名 (定員に達し次第、締め切り)
 { ②生配信 80名 (定員に達し次第、締め切り)
 { ③録画配信 制限なし

- (4) 申込受付後、全住協から原則E-mailによりその旨ご連絡いたします。
 内容をご確認の上、受講料を指定された日までにお振込みください。
 入金確認後、講習テキスト等を連絡担当者様宛に事前送付します。
 (5) 各種手数料は、受講者のご負担となります。

8. 留意点等 生配信 (Zoom予定) にて参加される場合の流れ及び留意点

- (1) 開催前日までに、受講申込者のメールアドレスへ生配信用メール
 (招待URL、ID、パスコードを記載) を送信します。
 (2) 招待URLから入り、ID・パスコード等を入力し、参加する。
 ※開催前までに、事前に設定・接続テスト等を実施されることをおすすめします。
 ※原則として、質疑応答は予定しておりません。

9. 備 考 (1) 欠席された場合でも、受講料は返却いたしません。
 (2) 受講結果（可否）について、「結果通知書」を後日送付いたします。
 また、合格者には「資格証」を同封いたします。
 (3) 第19回の開催は令和9年2月～3月に録画配信のみで開催予定です。

10. 問合せ先 (一社) 全国住宅産業協会 担当 高木・杉原 TEL 03-3511-0611

「不動産後見アドバイザー」資格講習会 『受講申込書』

E-Mail kouken@zenjukyو.jp FAX 03-3511-0616
 (WEBからもお申込みいただけます <https://forms.office.com/r/MAqZV96dxf>)



受講日 ①対面受講(9/15～9/16) ②生配信(9/15～9/16) ③録画配信(9/25～10/16)

会員種別 正会員 ・ 賛助会員 ・ 団体会員協会所属 () 協会)

会社名 _____ 受講料支払方法(○印) 振込み ・ カード決済

所在地 _____

連絡担当部署 _____ 連絡担当者 _____

T E L _____ E-mail _____

※受講申込受付後の連絡等は、原則 E-mail で送付します。アドレス間違いのないよう、ご注意ください。

※必ず配信希望欄にチェックをしてください。

	受講者氏名 (ふりがな)	所属・役職	配信希望
1			<input type="checkbox"/> ①対面受講 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②生配信 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ③録画配信 (9/25 ～ 10/16)
2			<input type="checkbox"/> ①対面受講 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②生配信 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ③録画配信 (9/25 ～ 10/16)
3			<input type="checkbox"/> ①対面受講 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②生配信 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ③録画配信 (9/25 ～ 10/16)
4			<input type="checkbox"/> ①対面受講 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②生配信 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ③録画配信 (9/25 ～ 10/16)
5			<input type="checkbox"/> ①対面受講 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②生配信 (9/15 ～ 9/16 : 2日間) <input type="checkbox"/> ③録画配信 (9/25 ～ 10/16)