

住宅は建てる時代から  
守る時代へ



住まいを守る維持管理のプロとしての第一歩！

# 住宅メンテナンス診断士

これまで20年以上、60回を超えて続く講習会で延べ5,000人以上の資格者を輩出しています  
住宅メンテナンス診断士になるための資格は問いません

01

安全・安心・快適  
長寿命な住宅

住まい手が望む住宅の  
サポート業務を行います

02

維持管理に必要な  
知識と診断の基礎

住まい手に診断結果の報告、  
診断結果を踏まえて助言を  
行います

03

第三者性の確保

第三者性を確保しながら、  
リフォームなど各種業務  
支援に役立つ診断を行います

住まい手との  
信頼関係の構築のために



1日の講習受講で、住宅診断の基本手順  
(症状の検出 ≫ 判定 ≫ 記録 ≫ 報告の流れ)と、  
維持管理のための知識と技術を習得できます

こんな方におすすめ

- ✓ 木造の劣化を適切に診断する技術を身につけたい
- ✓ 住宅所有者に自信をもって説明する技術を身につけたい
- ✓ 報告書を効率的に作成したい

「住宅メンテナンス診断士」を活用しませんか？

- 維持管理を通じて住宅所有者とつながることができる
- 適切なリフォーム・改修提案のために
- 診断に基づく適切な管理業務の提供
- 適切な価値評価による不動産の流通促進



一般社団法人  
住宅長期支援センター

- 令和7年度 国土交通省補助事業採択団体
- 住宅メンテナンス診断士 人材育成／業務サポート
- 住宅履歴情報サービス機関

<https://www.holsc.or.jp/>

住宅メンテナンス診断士サイト: <https://holsc.com/>



# 住宅メンテナンス診断士講習会

2026年

第63回【大阪】

8/4 火  
9:20~16:50

会場：新大阪丸ビル別館

JR新大阪駅 東口より徒歩5分

定員：60名

第64回【東京】

11/16 月  
9:20~16:50

会場：日本教育会館

各線 神保町駅より徒歩3分

定員：100名

参加費用

一般  
(非会員)

36,300円 (税込)

会員  
(会員企業所属の方)

29,700円 (税込)

※テキスト代込 (120頁)

1日講習+資格認定試験の講習会で、住宅のメンテナンスに必要な基礎的診断技術を学べます。受講・受験に基礎資格は不要です。住宅診断の基本手順を徹底的に習得し、新たなビジネスチャンスを手に入れてください！

※ 資格の有効期間は3年 (更新あり)  
※ 2027年から年会費制に切り替え予定

## 住宅メンテナンス診断士 資格取得者の特典

- ・ 現地研修会への参加 (有料)  
和歌山県にて秋頃開催予定、別途案内  
実際の住宅を用いて住宅診断体験
- ・ 診断士業務支援 JSDX システム (仮称) の利用 ※  
業務の効率化に欠かせない最新システム  
※ JSDXは、2026年10月から利用可能

講習会のお申込  
はこちら

ページ下部で  
会場を選択してください



一般社団法人 住宅長期支援センター

〒540-0012  
大阪府大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階  
<https://www.holsc.or.jp/>

☎ 06-6941-8336  
受付時間：平日10時から16時まで

住宅メンテナンス診断士  
お問い合わせフォーム

<https://holsc.com/contact.php>

