

## 令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第2回）の実施概要

### 《府営南生野住宅用地》

大阪府では、府営住宅の建替事業等により創出した土地（活用地）について、自律的な住宅経営に必要な収入を確保しつつ、良好なまちづくりのために必要な施設等の用地として売却等を行っています。

このたび、以下の用地について、地域のまちづくりに必要な土地利用条件等を定め、その遵守を条件とした一般競争入札による土地の売却を行うこととなりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 事業用地

- ・所在地 : 大阪市生野区生野東四丁目 138 番 4  
(JR「寺田町駅」より東南東に約1キロメートル)
- ・用途地域等 : 第一種住居地域 (建蔽率 80%、容積率 300%)、準防火地域
- ・売払予定面積 : 2312.16 平方メートル

#### 2. 事業者決定方法

土地利用等について条件を付した一般競争入札により、事業者を決定する。

#### 3. 土地利用条件（主なもの）

- ・建築物の用途は分譲「戸建て住宅」とすること。
- ・一住戸当たりの敷地面積を 60 平方メートル以上とすること。
- ・ZEH 水準の省エネ住宅 (ZEH Oriented 以上) とすること。

#### 4. 最低売払価格

215,000,000 円

#### 5. スケジュール

- ・入札公告（実施要領の公表） : 令和6年9月12日（木曜日）午前10時から
- ・現地開放 : 令和6年9月18日（水曜日）
- ・質疑受付 : 令和6年9月30日（月曜日）
- ・質疑回答 : 令和6年10月21日（月曜日）
- ・入札参加申込 : 令和6年11月7日（木曜日）、同月8日（金曜日）
- ・入札および開札（落札者の決定） : 令和6年11月13日（水曜日）
- ・土地売買契約の締結 : 令和6年12月11日（水曜日）（予定）

※詳細については、関連ホームページ「府営住宅用地活用事業（用地の処分等）」に記載している「令和6年度府営住宅用地活用事業一般競争入札（第2回）実施要領」をご覧ください。なお、本件にかかる内容は入札公告日の午前10時に更新されます。

（参考）府営住宅用地活用事業（用地の処分等）ホームページアドレス

<https://www.pref.osaka.lg.jp/o130230/jutaku/youchi katsuyou/index.html>

< 参 考 >

○位置図



○平面図

