

かしい売却の  
方法を知りたい  
相続の手続きに  
悩んでいる

空き家オーナー必見!!

空き家トラブルの解決のプロが教える

# 法律と税金



ファミティホームの  
第3回 住まいるセミナー /

参加費  
無料

申込先着順  
15名様  
限定

## 空き家対策セミナー開催!

WEB参加も可!! オンラインセミナー同時配信!

第1部  
講師



司法書士法人C-first  
堺事務所 所長

江邊 慶子 氏

司法書士  
NPO法人相続アドバイザー  
協議会認定会員

一般社団法人家族信託普及協会  
家族信託専門士

自身の家族に起こった辛い経験から「相続で争う人を減らしたい」と強く思い、司法書士を目指す。合格後、司法書士法人C-firstに入所し、相続担当として多くの経験を積み、2021年4月には相続専門の司法書士事務所としてオープンした堺事務所の代表となる。相続・遺言についての分かりやすい解説動画をYouTubeで配信中。

第2部  
講師



税理士法人  
さくら会計事務所 代表

布施 光一 氏

税理士  
平成23年税理士登録  
日本税理士会連合会  
近畿税理士会所属

平成18年税理士法人さくら会計の前進である貝原会計事務所入所、平成27年税理士法人設立時において代表に就任する。法人税の申告のみでなく、所得税、相続税、贈与税など個人の申告業務も数多くこなし、現在ハウスメーカーの相談員として、住宅の新築から売却に関する税務相談を行っている。

日程 2023年 8月5日(土)

時間 9:15~ 受付開始  
9:30~ セミナー開始

会場 リック  
LICはびきの 2階 中会議室B  
〒583-0854 大阪府羽曳野市軽里1-1-1

近鉄南大阪線 古市駅より西へ 徒歩で約10分  
駐車場有 地下駐車場:80台  
第二駐車場:51台



セミナーの詳細、申し込み方法につきましては裏面をご参照ください! >>>



解決のプロが教える  
法律と税金

# 空き家対策セミナー

## スケジュール

- 9:15 ● 受付開始
- 9:30 ○ 弊社案内  
講師ご紹介
- 9:35 ● **第1部  
セミナー**
- 10:15 ○ 休憩
- 10:25 ● **第2部  
セミナー**
- 11:15 ○ 質疑応答  
弊社ご案内  
(ファミティホーム 用地開発課  
リフォーム課)
- 11:30 ● セミナー終了

### 第1部セミナー (約40分)

講師 司法書士法人C-first 江邊 氏  
堺店所長

#### 家族信託・後見制度を活用した 空き家対策

1. 空き家を放置するデメリット
2. 認知症の親名義の空き家を売却する方法



### 第2部セミナー (約40分)

講師 税理士法人  
さくら会計事務所 布施 氏

#### 【居住用不動産を上手に手放す方法】 ～知らないで損する3000万円控除～

1. 自分が住んでいる家を手放す場合
2. 相続で取得した空き家を手放す場合
3. 贈与税の改正について



## お申し込み方法

受付締切日 **7月31日(月)**

**電話** 072-952-3515

受付時間: 10:00～18:00 (担当: 花岡 ハナオカ)  
定休日: 土・日・祝日

**FAX** 072-939-3507

下記予約申し込み書にお名前、ご住所、電話番号、参加人数を  
ご記入の上、左記の番号まで送信してください。

**メール** youchi@familyhome.co.jp

件名に「セミナー申し込み」と  
記載して送信してください。



確認後、こちらからご連絡致しますので、お名前とご希望のご連絡先を記載してください。  
送信から2営業日経っても当社からの連絡が無い場合、ご連絡がうまく行っていない可能性が  
ございます。お手数ですがお電話でのご連絡を宜しくお願い致します。

WEBでの参加がご希望の場合は、件名に  
「WEBでの参加申し込み」と記載して送信してください。

## セミナー参加者様予約申し込み書

記入日: 令和 年 月 日

ふりがな	
代表者名	
ご住所	
携帯電話	
電話	
FAX	
参加人数	計 名
参加方法	来場 or WEB参加

※セミナーの申し込みは先着順となり、定員を超えた場合は  
お受け致しかねますので、ご了承ください。予約確定、予約の  
調整がとれ次第、予約受付担当より、電話にてご予約完了の  
通知を致します。

## 共催

司法書士法人 C-first

税理士法人さくら会計事務所

【堺事務所】  
〒590-0075  
大阪府堺市堺区南花田口町  
2丁3番20号 三共堺東ビル5階  
TEL: 072-232-7600  
FAX: 072-232-7700

〒541-0053  
大阪府大阪市中央区本町  
1丁目6番16号  
いちご堺筋本町ビル9F 901号  
TEL: 06-6263-1361  
FAX: 06-6263-1362



家族の未来を住まいるにする



Facebook・Instagram  
[ファミティホーム]で検索!

〒583-0011 大阪府藤井寺市沢田 3-6-48  
☎ 072-952-3515  
(担当: 花岡 ハナオカ)

ファミティホーム

検索

