

大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札の実施概要

大阪府では、老朽化した府営住宅の建替えにより創出した土地（＝活用用地）や、府営住宅内の未利用地などの活用可能財産（＝低未利用地）を活用して、歳入の確保を図るため、一般競争入札を行っています。

このたび、府営住宅の低未利用地と寝屋川市有地が一体の画地となっていることから、寝屋川市と共同で一般競争入札による土地の売却を行うこととなりましたのでお知らせします。

記

1. 用地の概要

府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地（別添図参照）

- 所在地：寝屋川市御幸東町 499 番 3 外 5 筆
(京阪本線「萱島駅」下車北西約 650m)
 - 用途地域：第二種中高層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
 - 売払予定面積：766.33 平方メートル
(うち府有地：589.29 平方メートル、市有地：177.04 平方メートル)
- ※ 府有地と市有地を合わせて 1 物件として売却します。

2. 用地活用事業の概要

(1) 事業者決定方法

一般競争入札により、事業者を決定する。

(2) 参加資格（主なもの）

個人、法人を問わず参加可能とする。

(3) 最低売払価格

63,760,000 円

3. スケジュール

- 入札公告（要領の公表）：令和元年 12 月 6 日（金曜日）
- 入札参加申込み：令和 2 年 1 月 23 日（木曜日）、同月 24 日（金曜日）
- 入札および開札（落札者の決定）：令和 2 年 2 月 7 日（金曜日）
- 契約、支払い、所有権移転：令和 2 年 3 月 2 日（月曜日）から同月 6 日（金曜日）まで

(1) 位置図



(2) 平面図

