

2003年から続く、木造住宅「メンテナンス・維持管理」の基礎講習会です！

第43回 大阪会場「住宅メンテナンス診断士®講習会」

2018年4月に「改正宅建業法」及び「安心R住宅制度」がスタートし、「住まいの維持管理・メンテナンス」は、ますます重要なものとなりました。また、近年、相次ぐ災害により、「日頃からの住まいの維持管理」の差が被害の大きさに表れています。維持管理の第一人者である住宅所有者を継続的なサポートで調査点検ビジネスを確立し、中古住宅市場に貢献するのが「住宅メンテナンス診断士」です。奮っての参加をお待ち致しています！



2018年度を受講風景

日時：2019年**8月6日**（火）9：25～16：50

会場：新大阪丸ビル別館 4-3会議室

（大阪市東淀川区東中島1丁目18番22号）JR「新大阪」駅 東口下車 徒歩約3分

●申込締切：2019年7月30日（火）

定員：各回80名（先着順にて受付、定員に達し次第、受付終了）

参加費用：
（1名様）

一般の方	会員
27,000円（消費税8%込）	21,600円（消費税8%込）

「会員」は、（一社）住宅長期支援センターの会員企業に所属されている方です。

講習内容	講師
① 住宅のメンテナンスとその診断	（一社）住宅長期支援センター 理事長 東樋口護
② 住宅メンテナンス診断業務の基本と流れ	一級建築士 白國喜夫
③ 木材劣化とその診断技術（木材腐朽、シロアリ他）	京都大学大学院農学研究科 教授 藤井義久
④ 外装の劣化と診断	一級建築士 原崎保彦
⑤ 調査・点検と「いえかるて」の活用事例	NPO 法人住宅長期保証支援センター 理事長 鈴木素子
⑥ 資格認定試験	

受講・受験資格：不問 ※どなたでもご受講頂けます。

※センターは、国土交通省「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の「インスペクター登録団体（団体番号3）」です。
1級建築施工管理技士 又は 2級建築施工管理技士（建築 又は 躯体かつ仕上げ）の方は、一定の条件を満たせば「住宅インスペクター」にご登録頂けます。

申込方法：① FAXか E-mailにて「参加申込書」を送信、又はHP「講習会・講座申込み」から申込み。
② 下記の振込先に費用をお振込。（①申込書の到着 ②費用のご入金があった時点で受付完了）
③ 開催の約1カ月前より順次「受講票」を郵送。（※テキストは受講日当日にお渡し。）

振込先：三井住友銀行 天満橋支店 普通 1612563
一般社団法人住宅長期支援センター（イバソヤダソウジソジヨウキヤクセンター）
※振込手数料はご負担お願い致します。
※受講者の都合によるキャンセルや受講を中止した場合、受講費用の返金は出来ませんが、次回ご受講いただけます。

主催：一般社団法人 住宅長期支援センター
後援：国土交通省住宅局 / 一般社団法人住宅リフォーム推進協議会

問い合わせ先：一般社団法人 住宅長期支援センター 講習会担当
TEL：06-6941-8336 E-mail：info@holsc.or.jp



講習会概要



申込みフォーム

一般社団法人 住宅長期支援センター 事務局 行

FAX：06-6941-8337

2019年度「住宅メンテナンス診断士®講習会」参加申込書

会場	第43回大阪会場（8/6(火)）	住所	□会社 □ご自宅 ←いずれかに☑をお願いします
フリガナ			〒 -
会社名		参加者名 4名以上お申込みの場合は、事務局へお問合せください。	フリガナ
TEL			①
FAX			フリガナ
メール			②
			フリガナ
			③

住宅メンテナンス診断士®事業

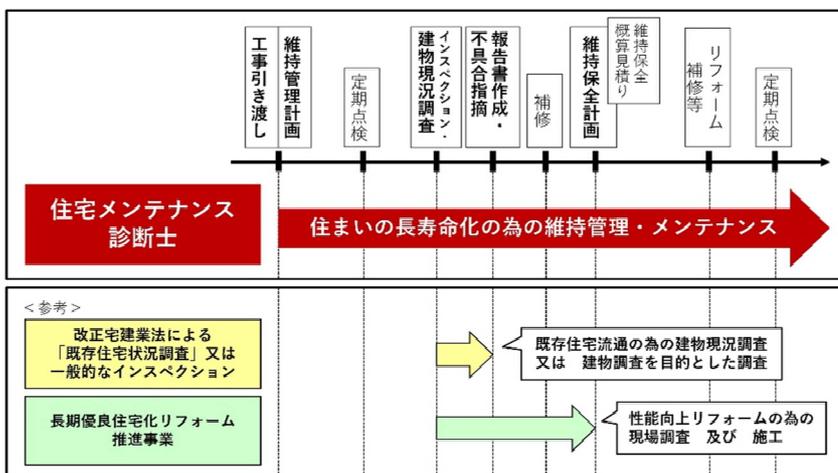


2019年度 住宅メンテナンス診断士講習会®

「住宅メンテナンス診断士講習会」は、2003年から続く「木造戸建住宅のメンテナンス・維持管理」の講習会です。昨年4月からスタートの「改正宅建業法」及び「安心R住宅制度」により、「住宅の維持管理・メンテナンス」は、今まで以上に重要になってきます。

「住宅メンテナンス診断士」は、住宅所有者の「維持管理・メンテナンス」を継続的にサポートすると共に、調査点検ビジネスを確立し、既存住宅市場に重要な役割を果たします。

開催日は、**第43回大阪：8/6（火）、第44回東京：11/12（火）**で、下記5つのカリキュラムを予定しています。奮ってのご参加をお待ちしています！



第1講 住宅メンテナンス概論

第1講は、住宅のライフサイクルからみる「維持管理・メンテナンスの必要性」等の基礎を解説します。



第2講 調査点検業務の基本と流れ

第2講は、「既存住宅インスペクション・ガイドライン」を基に、調査点検業務の具体的な手法、診断ポイント等について解説します。



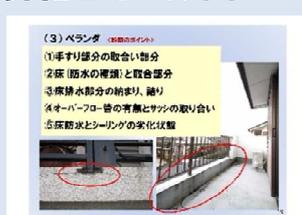
第3講 木材劣化とその診断

第3講は、木材劣化診断の基本の他に、木材腐朽、シロアリ、甲虫類被害のメカニズムと具体的事例について解説します。



第4講 外装の劣化とその診断

第4講は、不具合原因の要素や見えない不具合のポイント、屋根・外壁・ベランダ・基礎の劣化診断のポイント、について解説します。



第5講 住まい方と維持管理

第5講は、維持管理サイクルと「いえかるて」の活用、戸建住宅修繕積立金等について、住宅所有者の経験・実践を踏まえて解説します。



講習会
開催概要は
こちら



申込み
フォームは
こちら



©講習会受講風景

2019年度 住宅メンテナンス診断研修会（スキルアップ研修会）



2018年度より、住宅メンテナンス診断士の技能や業務に役立つ最新・重要な情報提供を目的に、「住宅メンテナンス診断研修会（スキルアップ研修会）」を新設致しました。当研修会は、「住宅メンテナンス診断士」の更新講習会を兼ねています。

2019年度は、大阪、東京、名古屋の3都市で開催の予定です。

詳細は決定次第、HPに掲載致します。ご期待ください！