



期間入札のながれ



公示日 平成 29 年 12 月 13 日(水)

- ※・物件の引渡しは現状有姿となります。
- ・必ず現地確認及び諸規制の状況等の調査をしてください。

入札保証金を納付してください

- ※・入札金額の5%以上の金額を所定の「振込依頼書」により最寄りの金融機関から振込んでください。
- ・ATM及びインターネットバンキングによる振込は無効となりますのでご注意ください。

入札関係書類を作成してください

入札受付期間

平成 30 年 1 月 5 日(金)午前 9 時から
平成 30 年 1 月 19 日(金)午後 5 時まで(必着)

- ※・郵送(簡易書留郵便)又は持参により入札を受け付けます。
- ・受付締切日午後 5 時までに到達しない入札は無効となりますので余裕をもって提出してください。

開札

平成 30 年 2 月 2 日(金)午前 10 時から
大阪合同庁舎第 4 号館 2 階第 1 共用会議室

- ※・入札参加者(共有名義人、単独又は共有名義の法人での入札の社員、代理人入札の代理人を含む)の開札への参加は自由です(入札参加者以外の方及び開札前に無効となった方は開札会場への入場はできません)。
- ・なお、開札結果は、速やかに文書にて通知します。

契約説明・契約の締結期限

契約説明は、平成 30 年 2 月 9 日(金)までに行います。
契約の締結期限は、平成 30 年 3 月 2 日(金)、
農地は、平成 30 年 5 月 11 日(金)までです。

売買代金の支払

所有権の移転

所有権移転登記手続は国が行います。

- ※・所有権移転登記には登録免許税が必要です。

- ・入札案内書配付開始

※ 資料配付期間

平成 29 年 12 月 13 日(水)
～平成 30 年 1 月 17 日(水)

- ・本書 10 ページをお読みください

- ・本書 11 ページをお読みください
- ・本書 26 ページをお読みください

- ・本書 9 ページをお読みください

- ・本書 10 ページをお読みください

- ・本書 13 ページをお読みください

- ・本書 14 ページをお読みください

- ・本書 15 ページをお読みください

入札物件一覧表（平成29年度第3回期間入札）

入札保証金は、各自入札金額の5%以上の金額となります。

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建ぺい率/ 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
大 阪 府							
3001	大阪市東住吉区公園南矢田4丁目13-8 (大阪市東住吉区公園南矢田4丁目9街区)	土地	宅地	44.99	1種住居	80/200	2,940,000
3002	大阪市西成区太子2丁目30-43 (大阪市西成区太子2丁目3街区)	土地	宅地	33.89	商業	80/400	1,130,000
3004	大阪市西成区千本北2丁目8-57 (大阪市西成区千本北2丁目4街区)	土地	宅地	95.17	1種住居	80/200	6,030,000
3005	豊中市北緑丘1丁目150-1 外1筆 (豊中市北緑丘1丁目7街区 外)	土地 工作物 立木竹	宅地	43,917.27 一式 283本	1種中高層住専 1種住居	60/200	4,140,000,000
京 都 府 (京都財務事務所管轄)							
3201	京都市北区西賀茂壱ヶ坂町64-4 (同所)	土地	雑種地	1,006.62	1種低層住専	30/50	27,200,000
3203	京都市伏見区景勝町73-30 外1筆 (同所)	土地 建物	宅地	67.75 建 43.35 延 43.35	1種住居	60/200	2,860,000
3204	京都市伏見区深草直達橋4丁目359-1 外1筆 (同所)	土地 建物	宅地	155.40 建 98.32 延 149.75	近隣商業 2種住居	80/200 60/200	7,140,000
3205	船井郡京丹波町下山野丸103-8 (同所)	土地	宅地	155.99	都市計画区域内 (非線引)	60/200	1,250,000
兵 庫 県							
3401	神戸市兵庫区湊川町9丁目20-7 (神戸市兵庫区湊川町9丁目3街区)	土地	宅地	40.86	1種中高層住専	60/200	1,890,000
3402	神戸市兵庫区北山町1-39 外2筆 (神戸市兵庫区北山町1街区)	土地	宅地	178.33	1種中高層住専	60/200	12,400,000
3403	神戸市兵庫区北山町1-55 外1筆 (同所)	土地	宅地	72.72	1種中高層住専	60/200	807,000
3404	神戸市兵庫区水室町2丁目30-15 外3筆 (神戸市兵庫区水室町2丁目9街区)	土地	宅地	57.75	1種中高層住専	60/200	3,900,000
3405	神戸市垂水区多聞台2丁目28 (神戸市垂水区多聞台2丁目6街区)	土地 工作物	宅地	738.80 一式	1種低層住専	50/100	12,300,000
3406	神戸市北区鈴蘭台南町9丁目2-20 (神戸市北区鈴蘭台南町9丁目1街区)	土地	宅地	804.34	1種住居	60/200	10,200,000
3407	尼崎市崇徳院3丁目8-12 (同所)	土地	宅地	47.77	1種住居	60/200	1,060,000
3409	西宮市中殿町49-21 外1筆 (西宮市中殿町3-10)	土地 建物	宅地	64.10 建 42.54 延 42.54	1種住居	60/200	550,000
3410	西宮市津門稲荷町38-6 外1筆 (西宮市津門稲荷町8街区)	土地	宅地 公衆用道路	232.23	1種住居	60/200	12,800,000
3413	加古川市野口町水足字南山671-14 (同所)	土地	宅地	1,394.57	工業	60/200	47,700,000
3414	姫路市御立北2丁目946-82 (姫路市御立北2丁目8街区)	土地	宅地	381.57	市街化調整区域	60/200	6,680,000
3415	姫路市御立中4丁目1348-11 (姫路市御立中4丁目3街区)	土地 工作物	宅地	362.91 一式	1種中高層住専	60/200	15,600,000
3416	神崎郡福崎町馬田字竹ノ元10 (同所)	土地	田	915.57	2種中高層住専	60/150	2,050,000
3418	豊岡市桜町53-13 (豊岡市桜町2街区)	土地	宅地	317.81	1種住居	60/200	8,960,000

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建ぺい率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
3419	豊岡市桜町53-53 (豊岡市桜町5街区)	土地 工作物	宅地	2,079.16 一式	1種住居	60/200	34,000,000
3421	豊岡市下鉢山字東292 (同所)	土地	宅地	416.33	都市計画区域内 (非線引)	60/200	1,710,000
3422	洲本市由良町由良字大谷2589-4 外1筆 (同所)	土地 工作物 立木竹	山林	1,226.74 一式 9本	都市計画区域内 (非線引)	60/200	4,140,000
3423	南あわじ市北阿万伊賀野字東浦1327-4 (同所)	土地	雑種地	628.83	都市計画区域内 (非線引)	70/200	533,000
奈良県							
3501	橿原市鳥屋町38-4 (橿原市鳥屋町9街区)	土地	雑種地	202.53	1種低層住専	40/60	8,890,000
3502	御所市大字奉騰197-2 (同所)	土地	宅地	424.94	市街化調整区域	70/400	2,360,000
3503	北葛城郡広陵町大字古寺310-1 外1筆 (同所)	土地	宅地	738.37	市街化調整区域	60/200	12,000,000
和歌山県							
3601	和歌山市府中宇御坊78-4 (同所)	土地	宅地	177.52	1種低層住専	50/100	4,690,000
3602	和歌山市府中宇御坊78-6 (同所)	土地	宅地	191.75	1種低層住専	50/100	4,520,000
3603	和歌山市府中宇御坊78-17 (同所)	土地	宅地	136.29	1種低層住専	50/100	3,600,000
3604	和歌山市府中宇鳥居山324-6 (同所)	土地	宅地	117.41	1種低層住専	50/100	2,980,000
3605	和歌山市府中宇鳥居山324-10 (同所)	土地	宅地	163.17	1種低層住専	50/100	2,470,000
3606	和歌山市府中宇鳥居山324-22 外1筆 (同所)	土地	宅地	298.74	1種低層住専	50/100	6,290,000
3607	和歌山市府中宇鳥居山324-26 (同所)	土地	宅地	177.61	1種低層住専	50/100	4,330,000
3608	和歌山市府中宇鳥居山324-32 (同所)	土地	宅地	80.09	1種低層住専	50/100	1,830,000
3609	和歌山市上野字膳棚219 (同所)	土地	宅地	181.98	1種低層住専	50/100	424,000
3610	和歌山市上野字膳棚220-1 外1筆 (同所)	土地	宅地	118.96	1種低層住専	50/100	274,000
3611	和歌山市砂山南3丁目671-63 (和歌山市砂山南3丁目3街区)	土地 工作物	宅地	624.05 一式	1種中高層住専	60/200	31,900,000
3612	和歌山市砂山南3丁目671-64 (和歌山市砂山南3丁目3街区)	土地 工作物	宅地	661.55 一式	1種中高層住専	60/200	33,800,000
3613	新宮市下田1丁目4133-1 (新宮市下田1丁目9街区)	土地	雑種地	359.50	2種住居	60/200	17,500,000
3614	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆 (新宮市下田1丁目7街区)	土地	宅地 雑種地	428.19	2種住居	60/200	20,700,000
3615	新宮市五新2170-4 (新宮市五新4街区)	土地	宅地	106.07	1種住居	60/200	1,080,000
3617	日高郡美浜町大字三尾字水ノ谷2040-1 外1筆 (同所)	土地 工作物	宅地	981.25 一式	都市計画区域外	指定なし	6,550,000

※ 物件番号 3003、3202、3408、3411、3412、3417、3420、3616、3618 は欠番となっております。