



期間入札のながれ



公示日 平成 29 年 8 月 18 日(金)

- ※・物件の引渡しは現状有姿となります。
- ・必ず現地確認及び諸規制の状況等の調査をしてください。

入札保証金を納付してください

- ※・入札金額の5%以上の金額を所定の「振込依頼書」により最寄りの金融機関から振込んでください。
- ・ATM及びインターネットバンキングによる振込は無効となりますのでご注意ください。

入札関係書類を作成してください

入札受付期間

平成 29 年 8 月 30 日(水)午前 9 時から
平成 29 年 9 月 15 日(金)午後 5 時まで(必着)

- ※・郵送(簡易書留郵便)又は持参により入札を受け付けます。
- ・受付締切日午後 5 時までに到達しない入札は無効となりますので余裕をもって提出してください。

開札

平成 29 年 10 月 6 日(金)午前 10 時から
大阪合同庁舎第 4 号館 2 階第 2 共用会議室

- ※・入札参加者(共有名義人、単独又は共有名義の法人での入札の社員、代理人入札の代理人を含む)の開札への参加は自由です(入札参加者以外の方及び開札前に無効となった方は開札会場への入場はできません)。
- ・なお、開札結果は、速やかに文書にて通知します。

契約説明・契約の締結期限

契約説明は、平成 29 年 10 月 13 日(金)までに行います。
契約の締結期限は、平成 29 年 11 月 2 日(木)、
農地は、平成 30 年 1 月 12 日(金)までです。

売買代金の支払

所有権の移転

所有権移転登記手続は国が行います。

- ※・所有権移転登記には登録免許税が必要です。

- ・入札案内書配付開始

※ 資料配付期間

平成 29 年 8 月 18 日(金)

～平成 29 年 9 月 13 日(水)

- ・本書 10 ページをお読みください

- ・本書 11 ページをお読みください
- ・本書 26 ページをお読みください

- ・本書 9 ページをお読みください

- ・本書 10 ページをお読みください

- ・本書 14 ページをお読みください

- ・本書 14 ページをお読みください

- ・本書 15 ページをお読みください

入札物件一覧表（平成29年度第2回期間入札）

入札保証金は、各自入札金額の5%以上の金額となります。

物件番号	所在地 (所 在 居 表 示 地)	区分	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建ぺい率/ 容積率(%)	最低売却価格 (円)
大 阪 府							
2002	大阪市淀川区十八条2丁目328-8 (大阪市淀川区十八条2丁目18街区)	土地	宅地	219.12	工 業	60/200	19,300,000
2003	大阪市鶴見区諸口2丁目1133-12 外3筆 (大阪市鶴見区諸口2丁目2-3)	土地 建物	宅地	139.34 建 54.32 延 54.32	2種中高層住専	60/200	8,750,000
2004	大阪市東成区深江南1丁目1-23 (大阪市東成区深江南1丁目12街区)	土地	宅地	388.44	準 工 業	80/300	75,400,000
2005	大阪市住之江区浜口西1丁目442-77 (大阪市住之江区浜口西1丁目15-23)	土地 建物	宅地	74.88 建 35.93 延 62.37	1 種 住 居	80/200	7,700,000
2007	池田市空港2丁目179-4 外3筆 (池田市空港2丁目2-1 外)	土地 建物 工作物 立木竹	雑種地	24,154.47 建 3,376.06 延 9,351.43 一式 147本	準 工 業	60/200	460,000,000
2008	枚方市香里ヶ丘2丁目12-1 (同 所)	土地 建物 工作物	宅地	1,770.26 建 164.67 延 164.67 一式	1 種 低 層 住 専	50/100	22,500,000
2009	東大阪市友井1丁目42-8 外1筆 (東大阪市友井1丁目7-10)	土地 建物	宅地	46.54 建 33.09 延 52.70	1 種 中 高 層 住 専	60/200	3,850,000
京 都 府 (京 都 財 務 事 務 所 管 轄)							
2201	京都市左京区聖護院西町21-17 (同 所)	土地	宅地	173.48	1 種 中 高 層 住 専	60/200	35,000,000
2202	京都市西京区桂春日町30-9 (同 所)	土地 建物	宅地	88.22 建 34.48 延 58.19	1 種 住 居 1 種 低 層 住 専	60/200 50/80	6,760,000
2203	京都市下京区夷馬場町22-19 (同 所)	土地	宅地	40.98	1 種 住 居	60/200	1,610,000
2204	京都市伏見区桃山町遠山33-10 (同 所)	土地	畑	608.31	1 種 低 層 住 専	50/80	6,980,000
2205	京田辺市薪島50-6 (同 所)	土地	雑種地	334.52	1 種 住 居	60/200	21,300,000
2206	船井郡京丹波町中台向野30-36 (同 所)	土地	山林	269.65	都市計画区域外	指定なし	970,000
京 都 府 (舞 鶴 出 張 所 管 轄)							
2301	舞鶴市宇吉野小字岸ヶ前494-3 (同 所)	土地	宅地	255.43	1 種 低 層 住 専	60/150	4,960,000
2302	舞鶴市宇下福井小字大野辺910-15 (同 所)	土地 工作物	宅地	1,526.80 一式	準 工 業	60/200	34,700,000
2303	綾部市宮代町明知11-4 (同 所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,216.24 建 217.61 延 403.19 一式 5本	1 種 住 居	60/200	14,935,371
2304	京丹後市丹後町間人小字後浜ノ上6141 (同 所)	土地	雑種地	192.06	都市計画区域外	指定なし	1,340,000
兵 庫 県							
2401	神戸市兵庫区氷室町2丁目2-65 外1筆 (神戸市兵庫区氷室町2丁目16街区)	土地 工作物	宅地 雑種地	168.51 一式	1 種 中 高 層 住 専	60/200	2,890,000
2402	尼崎市西本町7丁目13-7 (同 所)	土地	宅地	81.26	2 種 住 居	60/200	8,940,000

物件番号	(所 住 居 在 表 地 示)	区 分	登 記 地 目	数 量 (㎡)	用 途 地 域	建 ぺ い 率 / 容 積 率 (%)	最 低 売 却 価 格 (円)
2403	西宮市山口町上山口字知元寺2467-5 (同 所)	土地	山林	48,540.50	市街化調整区域	50/100	6,330,000
2404	豊岡市但東町赤花字分田89 (同 所)	土地	宅地	527.19	都市計画区域内 (非 線 引)	60/200	313,000
2405	朝来市和田山町柳原字石畑ヶ59-2 (同 所)	土地	宅地	192.85	都市計画区域内 (非 線 引)	60/200	525,000
2406	洲本市由良町由良2350-1 (同 所)	土地	宅地	345.62	1 種 住 居	60/200	8,290,000
2407	淡路市岩屋字刎田578-2 (同 所)	土地	宅地	218.48	都市計画区域内 (非 線 引)	70/400	2,270,000
奈 良 県							
2501	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆 (同 所)	土地 建物 工作物	宅地	520.15 建 225.76 延 225.76 一式	1 種 住 居	60/200	10,500,000
和 歌 山 県							
2601	和歌山市西庄字外浜1063-150 (同 所)	土地	宅地	197.50	1 種 住 居	60/200	4,620,000
2602	和歌山市西庄字外浜1063-152 (同 所)	土地	宅地	392.25	1 種 住 居	60/200	7,610,000
2603	和歌山市弘西字若宮117-9 (同 所)	土地	宅地	330.57	2 種 住 居	60/200	3,980,000
2604	和歌山市関戸4丁目377-26 外1筆 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	272.92	1 種 中 高 層 住 専	60/200	11,200,000
2605	和歌山市関戸4丁目377-31 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	123.82	1 種 中 高 層 住 専	60/200	5,500,000
2606	和歌山市関戸4丁目377-50 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	123.08	1 種 中 高 層 住 専	60/200	5,260,000
2607	和歌山市関戸4丁目377-54 外1筆 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	240.23	1 種 中 高 層 住 専	60/200	9,350,000
2608	海南市下津町下津字岩橋新田3066-61 (同 所)	土地	宅地	180.00	都市計画区域内 (非 線 引)	70/200	3,370,000
2609	御坊市藺字西新藺527-10 外1筆 (同 所)	土地	宅地	268.73	近 隣 商 業	80/300	2,040,000
2610	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字クボリ94-6 外1筆 (同 所)	土地 工作物	宅地	2,514.23 一式	都市計画区域内 (非 線 引)	70/200	44,800,000
2611	西牟婁郡白浜町字白島1152-1 (同 所)	土地	雑種地	954.34	商 業	80/400	10,000,000
2612	東牟婁郡串本町潮岬字菖蒲ヶ谷1593-1 (同 所)	土地 工作物	宅地	3,293.21 一式	都市計画区域外	指定なし	38,800,000
滋 賀 県							
2701	大津市滋賀里2丁目510-64 (大津市滋賀里2丁目28-1、28-2)	土地 建物 工作物	宅地	750.59 建 158.62 延 158.62 一式	1 種 中 高 層 住 専	60/200	29,600,000

※ 物件番号 2001、2006 は欠番となっております。