

事務連絡統一3第215号  
平成28年6月20日

一般社団法人  
関西住宅産業協会 御中

近畿財務局 管財部

統括国有財産管理官 佐藤嘉朗



国有財産次回入札予定情報（平成28年度第2回期間入札）について

梅雨の候、貴協会ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

近畿財務局では国有財産の次回入札予定情報（平成28年度第2回期間入札）をホームページに掲載しました。

当該情報を下記のとおりお知らせいたしますので、貴協会会員様への情報提供をよろしく願いいたします。

記

近畿財務局では、近畿管内に所在する国有地を一般競争入札により売却いたします。

平成28年度第2回期間入札の予定物件の概要をホームページで公表していますので、詳しくは、近畿財務局ホームページへアクセスしてご覧ください。

（ <http://kinki.mof.go.jp/during/index2.html> ）

○公 示 日 平成28年8月19日（金）

○資料配布期間 平成28年8月19日（金）から 平成28年9月14日（水）

○入札書受付期間 平成28年8月31日（水）から 平成28年9月16日（金）

○開 札 日 平成28年10月6日（木）

○お問い合わせ先

近畿財務局管財部入札班

電話番号 06-6949-6122

## 次回入札で入札予定の物件 (平成28年度第2回期間入札)

【平成28年度第2回期間入札実施スケジュール(予定)】

公 示 日 : 平成28年8月19日(金)  
 資 料配付期間 : 平成28年8月19日(金)～平成28年9月14日(水)  
 入札書受付期間 : 平成28年8月31日(水)～平成28年9月16日(金)  
 開 札 日 : 平成28年10月6日(木)

平成28年6月20日現在

| 物件番号 | 所 在 地                        | 区 分                    | 登記地目        | 数 量 ( m <sup>2</sup> )                            | 用 途 地 域     | 建ぺい率/<br>容積率%    |
|------|------------------------------|------------------------|-------------|---|-------------|------------------|
| 2001 | 大阪市東住吉区鷹合1丁目27-9             | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 427.68<br>建 134.05<br>延 384.30<br>一式              | 2種中高層住専     | 60/200           |
| 2002 | 堺市堺区田出井町698-121              | 土地<br>建物<br>工作物<br>立木竹 | 宅地          | 1,634.75<br>建 338.15<br>延 1,146.55<br>一式<br>5本    | 1種住居        | 60/200           |
| 2003 | 堺市南区宮山台4丁1-2                 | 土地<br>建物<br>工作物<br>立木竹 | 宅地          | 1,726.12<br>建 219.00<br>延 1,060.24<br>一式<br>21本   | 1種中高層住専     | 60/200           |
| 2004 | 豊中市本町9丁目11                   | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 287.49<br>建 142.00<br>延 286.00<br>一式              | 1種低層住専      | 60/150           |
| 2005 | 池田市石橋2丁目27-12                | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 1,247.65<br>建 457.37<br>延 882.00<br>一式            | 2種住居        | 60/200           |
| 2006 | 枚方市御殿山町84-18                 | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 422.14<br>建 136.58<br>延 136.58<br>一式              | 1種低層住専      | 50/100           |
| 2007 | 寝屋川市田井西町246-1 外1筆            | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地<br>公衆用道路 | 1,378.79<br>建 468.06<br>延 1,458.70<br>一式          | 2種中高層住専     | 60/200           |
| 2008 | 柏原市本郷4丁目256-3 外1筆            | 土地<br>建物<br>工作物<br>立木竹 | 宅地          | 659.64<br>建 208.06<br>延 520.83<br>一式<br>6本        | 1種住居        | 60/200           |
| 2201 | 京都市北区西賀茂蟹ヶ坂町64-4             | 土地                     | 雑種地         | 1,006.62  | 1種低層住専      | 30/50            |
| 2202 | 京都市左京区松ヶ崎芝本町20-1             | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 1,764.65<br>建 466.69<br>延 1,414.96<br>一式          | 1種低層住専      | 50/80            |
| 2203 | 京都市東山区大和太路通七条下る三丁目上池田町540-13 | 土地                     | 宅地          | 46.74   | 2種住居        | 60/200           |
| 2205 | 京都市右京区山ノ内養老町11-1             | 土地                     | 宅地          | 63.45   | 準工業         | 60/200           |
| 2206 | 京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町369-2         | 土地<br>建物<br>工作物<br>立木竹 | 宅地          | 2,534.81<br>建 597.22<br>延 1,691.38<br>一式<br>23本   | 1種低層住専      | 50/80            |
| 2207 | 京都市伏見区桃山町遠山33-10             | 土地                     | 畑           | 608.31  | 1種低層住専      | 50/80            |
| 2208 | 京田辺市薪島50-6                   | 土地                     | 雑種地         | 334.52  | 1種住居        | 60/200           |
| 2301 | 舞鶴市字上安小字水力1923-1             | 土地<br>建物<br>工作物<br>立木竹 | 宅地          | 9,117.74<br>建 1,145.53<br>延 5,501.65<br>一式<br>37本 | 1種住居<br>準住居 | 60/200<br>60/200 |
| 2302 | 舞鶴市字吉野小字岸ヶ前494-3             | 土地                     | 宅地          | 255.43  | 1種中高層住専     | 60/200           |
| 2303 | 綾部市神宮寺町加迫16                  | 土地<br>工作物              | 宅地          | 507.40<br>一式                                      | 1種住居        | 60/200           |

| 物件番号 | 所在地                  | 区分                     | 登記地目        | 数量 (㎡)  | 用途地域             | 建ぺい率/容積率% |
|------|----------------------|------------------------|-------------|---|------------------|-----------|
| 2304 | 福知山市宇堀小字小谷1720-1     | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 1,157.79<br>建 278.80<br>延 836.40<br>一式        | 1種住居             | 60/200    |
| 2305 | 福知山市宇篠尾小字下川840-1 外1筆 | 土地                     | 宅地<br>山林    | 1,049.88                                      | 1種住居             | 60/200    |
| 2401 | 神戸市東灘区森北町2丁目37-1     | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 339.35<br>建 136.68<br>延 546.72<br>一式          | 2種中高層住専          | 60/300    |
| 2402 | 神戸市兵庫区荒田町1丁目6-21 外1筆 | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 402.15<br>建 219.13<br>延 646.52<br>一式          | 1種住居             | 60/300    |
| 2403 | 神戸市須磨区明神町4丁目84-3     | 土地<br>工作物              | 雑種地         | 207.73<br>一式                                  | 1種住居             | 60/200    |
| 2410 | 神戸市西区曙町1215-3        | 土地<br>建物<br>工作物<br>立木竹 | 宅地          | 1,880.19<br>建 220.48<br>延 836.80<br>一式<br>26本 | 1種中高層住専          | 60/200    |
| 2413 | 三田市下相野字里田2134 外2筆    | 土地<br>建物               | 宅地<br>田     | 883.85<br>建 111.20<br>延 179.04                | 市街化調整区域          | 60/100    |
| 2414 | 三田市末字末野道東1889-35 外1筆 | 土地                     | 細<br>公衆用道路  | 2,836.97                                      | 市街化調整区域          | 60/100    |
| 2415 | 西宮市鳴尾町4丁目11-22 外1筆   | 土地                     | 宅地<br>公衆用道路 | 88.19   | 1種住居             | 60/200    |
| 2416 | 西宮市上田西町11-15         | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 989.98<br>建 287.53<br>延 1,150.50<br>一式        | 1種住居             | 60/200    |
| 2417 | 西宮市中殿町49-13 外1筆      | 土地                     | 宅地<br>公衆用道路 | 50.26   | 1種住居             | 60/200    |
| 2418 | 西宮市染殿町22-9           | 土地<br>建物               | 宅地          | 44.88<br>建 20.49<br>延 20.49                   | 近隣商業             | 80/300    |
| 2419 | 西宮市山口町上山口字知元寺2467-5  | 土地                     | 山林          | 48,540.50                                     | 市街化調整区域          | 50/100    |
| 2420 | 小野市王子町字辻ノ外663-10     | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 1,107.48<br>建 219.44<br>延 506.11<br>一式        | 準工業              | 60/200    |
| 2421 | 西脇市西脇字後町771-187      | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 539.08<br>建 242.59<br>延 433.09<br>一式          | 2種中高層住専          | 60/200    |
| 2423 | 宍粟市波賀町有賀字町田97-25     | 土地                     | 雑種地         | 547.75  | 都市計画区域外          | 指定なし      |
| 2424 | 豊岡市但東町赤花字分田89        | 土地                     | 宅地          | 527.19  | 都市計画区域内<br>(非線引) | 60/200    |
| 2425 | 朝来市和田山町柳原字石畑々59-2    | 土地                     | 宅地          | 192.85  | 都市計画区域内<br>(非線引) | 60/200    |
| 2426 | 淡路市岩屋字剝田578-2        | 土地                     | 宅地          | 218.48  | 都市計画区域内<br>(非線引) | 70/400    |
| 2427 | 淡路市久留麻字石田1220-4      | 土地<br>建物<br>工作物        | 宅地          | 208.70<br>建 61.02<br>延 61.02<br>一式            | 都市計画区域内<br>(非線引) | 60/200    |
| 2601 | 和歌山市西庄字外浜1063-150    | 土地                     | 宅地          | 197.50  | 1種住居             | 60/200    |
| 2602 | 和歌山市西庄字外浜1063-152    | 土地                     | 宅地          | 392.25  | 1種住居             | 60/200    |
| 2603 | 和歌山市弘西字若宮117-9       | 土地                     | 宅地          | 330.57  | 2種住居             | 60/200    |
| 2604 | 和歌山市関戸4丁目377-26 外1筆  | 土地                     | 宅地          | 272.92  | 1種中高層住専          | 60/200    |
| 2605 | 和歌山市関戸4丁目377-31      | 土地                     | 宅地          | 123.82  | 1種中高層住専          | 60/200    |
| 2606 | 和歌山市関戸4丁目377-34 外1筆  | 土地                     | 宅地          | 210.38  | 1種中高層住専          | 60/200    |

| 物件番号 | 所在地                  | 区分              | 登記地目 | 数量 (㎡)                                 | 用途地域             | 建ぺい率/容積率% |
|------|----------------------|-----------------|------|--|------------------|-----------|
| 2607 | 和歌山市関戸4丁目377-50      | 土地              | 宅地   | 123.08                                 | 1種中高層住専          | 60/200    |
| 2608 | 和歌山市関戸4丁目377-54 外1筆  | 土地              | 宅地   | 240.23                                 | 1種中高層住専          | 60/200    |
| 2609 | 海南市下津町下津字岩橋新田3066-61 | 土地              | 宅地   | 180.00                                 | 都市計画区域内<br>(非線引) | 70/200    |
| 2610 | 御坊市菌字西新菌527-10 外1筆   | 土地              | 宅地   | 268.73                                 | 近隣商業             | 80/300    |
| 2612 | 東牟婁郡串本町潮岬字葛蒲ヶ谷1593-1 | 土地<br>工作物       | 宅地   | 3,293.21<br>一式                         | 都市計画区域外          | 指定なし      |
| 2701 | 大津市梅林1丁目字月見坂910-22   | 土地<br>建物<br>工作物 | 宅地   | 167.17<br>建 49.87<br>延 73.71<br>一式     | 1種住居             | 60/200    |
| 2702 | 大津市松原町1032-5         | 土地<br>建物<br>工作物 | 宅地   | 951.54<br>建 277.00<br>延 730.00<br>一式   | 商業               | 80/400    |
| 2703 | 大津市滋賀里2丁目510-64      | 土地<br>建物<br>工作物 | 宅地   | 750.59<br>建 158.62<br>延 158.62<br>一式   | 1種中高層住専          | 60/200    |
| 2704 | 大津市馬場2丁目字荒堀522-1     | 土地<br>建物<br>工作物 | 宅地   | 1,016.68<br>建 261.65<br>延 315.41<br>一式 | 1種住居             | 60/200    |

※物件番号2204、2209、2404、2405、2406、2407、2408、2409、2411、2412、2422、2611は欠番となっております。

※物件番号2001、2002、2003、2004、2005、2006、2007、2008、2202、2206、2301、2304、2401、2402、2410、2413、2416、2418、2420、

2421、2427、2701、2702、2703、2704については8月24日(水)から8月30日(火)に各現地において

現地案内(見学)を行う予定です。

※入札日程は、あくまで予定であり、変更になる可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

※掲載しております物件には、調査中のものもありますので、入札実施時期が遅れる場合もあります。

※物件の情報は掲載時点のものであり、今後、物件の調査等の結果、変更となる場合があります。

※入札にあたっては、公示日以降に配付する入札案内書を必ずご確認ください(最低売却価格を公表します。)

<お問い合わせ先>

近畿財務局 管財部 統括固有財産管理官(3) 入札班

TEL 06-6949-6122