



# 期間入札のながれ



**公示日** 平成 28 年 5 月 12 日(木)

• • 入札案内書配付開始

- ※・物件の引渡しは現状有姿となります。
- 必ず現地確認及び諸規制の状況等の調査をしてください

**入札保証金を納付してください**

• • 本書 12 ページをお読みください

- ※・入札金額の5%以上の金額を所定の「振込依頼書」により最寄りの金融機関から振込んでください
- ATM 及びインターネットバンキングによる振込は無効となりますのでご注意ください

**入札関係書類を作成してください**

• • 本書 13 ページをお読みください  
• • 本書 30 ページをお読みください

**入札受付期間**

平成 28 年 5 月 23 日(月)午前 9 時から  
平成 28 年 6 月 7 日(火)午後 5 時まで (必着)

• • 本書 11 ページをお読みください

- ※・郵送(簡易書留郵便)又は持参により入札を受け付けます
- 受付締切日午後 5 時までに到達しない入札は無効となりますから余裕をもって提出してください

**開 札**

平成 28 年 6 月 21 日(火) 午前 10 時から  
大阪合同庁舎第4号館2階 第2共用会議室

• • 本書 12 ページをお読みください

- ※・入札参加者(共有名義人、単独又は共有名義の法人での入札の社員、代理人入札の代理人を含む)の開札への参加は自由です
- なお、開札結果は、速やかに文書にて通知します

**契約説明・契約の締結期限**

平成 28 年 7 月 21 日(木)まで  
農地は平成 28 年 9 月 21 日(水)まで

• • 本書 16 ページをお読みください

**売買代金の支払**

• • 本書 16 ページをお読みください

**所有権の移転**

所有権移転登記手続は国が行います。

• • 本書 17 ページをお読みください

- ※・所有権移転登記には登録免許税が必要です

# 入札物件一覧表（平成28年度第1回期間入札）

入札保証金は、各自入札金額の5%以上の金額となります。

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建ぺい率/ 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
大阪府							
1001	大阪市東成区深江南2丁目7-3 (大阪市東成区深江南2丁目13街区)	土地	宅地	141.35	近隣商業	80/300	27,700,000
1002	大阪市生野区勝山南3丁目8-3 (大阪市生野区勝山南3丁目7-8)	土地 建物 工作物	宅地	1,189.94 建 283.56 延 1,091.96 一式	1種住居	80/300	160,000,000
1003	大阪市東住吉区南田辺3丁目39-8 (大阪市東住吉区南田辺3丁目27街区)	土地	宅地	106.63	2種中高層住専	60/200	5,430,000
1004	大阪市西成区天下茶屋東2丁目39-28外1筆 (大阪市西成区天下茶屋東2丁目3街区)	土地	宅地	41.20 20.07㎡の1/7	1種住居	80/300	586,000
1005	豊中市蛍池中町1丁目80 (豊中市蛍池中町1丁目8-5)	土地 建物 工作物	宅地	581.29 建 134.55 延 260.15 一式	1種中高層住専	60/200	72,100,000
1006	豊中市緑丘4丁目525外1筆 (豊中市緑丘4丁目35街区)	土地	田	646.89	2種中高層住専	60/200	115,000,000
1007	箕面市百楽荘4丁目292-1 (箕面市百楽荘4丁目6街区)	土地	田	458.60	準住居 1種中高層住専	60/200 60/200	69,700,000
1008	高槻市南平台1丁目5-1外1筆 (高槻市南平台1丁目1-25)	土地 建物 工作物	宅地 公衆用道路	2,214.81 建 357.45 延 1,026.44 一式	1種低層住専	50/100	147,000,000
1009	枚方市香里ヶ丘10丁目3735-8外1筆 (同所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地 公衆用道路	1,931.19 建 381.02 延 1,155.35 一式 22本	1種中高層住専	60/200	103,000,000
1010	枚方市北中振1丁目1133-1 (枚方市北中振1丁目34-11)	土地 建物 工作物	宅地	1,739.96 建 349.14 延 1,132.86 一式	1種低層住専 1種中高層住専	50/100 60/200	118,000,000
1011	枚方市香里ヶ丘9丁目7-1外1筆 (同所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	8,013.15 建 1,127.14 延 5,142.00 一式 117本	1種中高層住専	60/200	404,000,000
1012	枚方市香里ヶ丘9丁目9-3 (同所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	5,012.77 建 740.54 延 3,609.02 一式 27本	1種中高層住専	60/200	234,000,000
1014	寝屋川市明和1丁目1161-1 (寝屋川市明和1丁目26街区)	土地	宅地	285.79	1種住居	60/200	4,100,000
1015	東大阪市荒川2丁目57-6 (東大阪市荒川2丁目23-15)	土地 建物	宅地	71.68 建 46.24 延 46.24	1種住居	60/200	4,940,000
1016	東大阪市荒川2丁目57-9 (東大阪市荒川2丁目23-13)	土地 建物	宅地	60.11 建 40.73 延 40.73	1種住居	60/200	2,600,000
1017	高石市羽衣4丁目639-5外1筆 (高石市羽衣4丁目11街区)	土地 工作物	宅地	544.79 一式	1種中高層住専	60/200	41,000,000

物件番号	( 所 在 地 ) ( 住 居 表 示 )	区 分	登 記 地 目	数 量 (㎡)	用 途 地 域	建 ぺ い 率 / 容 積 率 (%)	最 低 売 却 価 格 (円)
京 都 府 (京都財務事務所管轄)							
1201	京都市北区衣笠御所ノ内町38-1 ( 同 所 )	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	421.56 建 152.81 延 305.62 一式 7本	1 種 低 層 住 専	50/80	86,700,000
1203	京都市伏見区桃山町鶴島6-37 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	75.87 建 41.86 延 41.86	近 隣 商 業 1 種 中 高 層 住 専	80/300 60/200	2,620,000
1204	京都市伏見区西朱雀町793-1外1筆 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	78.62 建 39.92 延 39.92	1 種 住 居	60/200	3,670,000
1205	京都市伏見区桃山最上町32-8 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	178.47 建 68.58 延 116.03	1 種 低 層 住 専 2 種 住 居	50/80 60/300	26,200,000
1206	京都市伏見区深草兜山町52-7 ( 同 所 )	土地	山林	330.93	1 種 低 層 住 専	50/80	26,000,000
京 都 府 (舞鶴出張所管轄)							
1301	舞鶴市宇倉谷小字川西1950 ( 同 所 )	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	2,945.53 建 274.48 延 812.16 一式 12本	1 種 住 居 近 隣 商 業	60/200 80/200	67,032,800
1302	舞鶴市白浜台68-141 ( 同 所 )	土地 工作物	宅地	172.91 一式	1 種 低 層 住 専	50/80	3,640,000
1303	舞鶴市白浜台68-143 ( 同 所 )	土地	宅地	193.45	1 種 低 層 住 専	50/80	3,850,000
1304	舞鶴市白浜台68-146 ( 同 所 )	土地	宅地	213.05	1 種 低 層 住 専	50/80	4,470,000
兵 庫 県							
1401	神戸市灘区水道筋3丁目6-15外2筆 ( 同 所 )	土地	宅地	22.25	商 業	80/400	481,000
1405	伊丹市大野1丁目126外2筆 (伊丹市大野1丁目125、126)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	14,804.76 建 1,511.74 延 6,047.00 一式 43本	1 種 中 高 層 住 専	60/200	431,000,000
1406	宝塚市山本台2丁目32-1外1筆 (宝塚市山本台2丁目3街区)	土地	宅地	465.97	1 種 低 層 住 専	50/100	26,200,000
1407	宝塚市山本台2丁目38-1 (宝塚市山本台2丁目3街区)	土地	宅地	325.36	1 種 低 層 住 専	50/100	15,500,000
1408	加古川市野口町水足字下代908-3 ( 同 所 )	土地 工作物	宅地	409.74 一式	市 街 化 調 整 区 域	60/200	15,700,000
1410	川西市東畦野山手1丁目54 (川西市東畦野山手1丁目7街区)	土地	宅地	202.12	1 種 低 層 住 専	50/100	6,900,000
1411	姫路市広畑区早瀬町2丁目92 ( 同 所 )	土地	田	682.78	2 種 中 高 層 住 専	60/200	42,300,000
1412	姫路市城東町毘沙門30 ( 同 所 )	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	5,304.77 建 1,043.16 延 4,142.89 一式 3本	1 種 中 高 層 住 専	60/200	171,000,000
1413	姫路市御立北2丁目946-75 (姫路市御立北2丁目4街区)	土地	宅地	577.23	市 街 化 調 整 区 域	60/200	13,700,000
1414	姫路市広畑区本町2丁目55-1外1筆 (姫路市広畑区本町2丁目55-1)	土地	宅地	373.28	2 種 中 高 層 住 専	60/200	24,600,000

物件 番号	所 在 地 ( 住 居 表 示 )	区 分	登 記 地 目	数 量 ( ㎡ )	用 途 地 域	建 ぺ い 率/ 容 積 率 ( %)	最 低 売 却 価 格 ( 円 )
奈 良 県							
1501	五條市新町3丁目999-19 (五條市新町3丁目3街区)	土地 工作物	雑種地	950.37 一式	1種住居	60/200	22,800,000
1502	宇陀市榛原天満台西1丁目16-1外1筆 (宇陀市榛原天満台西1丁目16街区)	土地	宅地 雑種地	695.85	1種低層住専	40/60	6,840,000
1503	宇陀市榛原天満台西1丁目16-3外1筆 (宇陀市榛原天満台西1丁目16街区)	土地	宅地 雑種地	887.54	1種低層住専	40/60	8,110,000
和 歌 山 県							
1602	和歌山市雑賀崎字溜井谷1870-3 (同所)	土地 工作物	宅地	216.61 一式	市街化調整区域	60/200	3,440,000
1603	和歌山市関戸2丁目583-11 (和歌山市関戸2丁目5街区)	土地 工作物	宅地	313.92 一式	1種住居	60/200	19,500,000
1604	和歌山市木ノ本字岩ノ谷1447-47 (同所)	土地 工作物	宅地	179.93 一式	1種低層住専	50/100	4,100,000
1605	和歌山市砂山南3丁目671-14 (和歌山市砂山南3丁目3街区)	土地 工作物	宅地	159.97 一式	1種中高層住専	60/200	9,140,000
1606	和歌山市和歌浦西1丁目850-8 (和歌山市和歌浦西1丁目8-2)	土地 建物 工作物	宅地	157.31 建 64.00 延 128.90 一式	1種住居	60/200	5,800,000
1607	紀の川市古和田字高畝133-8 (同所)	土地 工作物	宅地	168.04 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/200	3,810,000
1608	橋本市野字城之内227-2 (同所)	土地 工作物	宅地	139.65 一式	1種住居	60/200	421,000
1609	御坊市湯川町財部字寶橋1128-3 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	1,510.57 建 170.64 延 442.80 一式	無 指 定 準 住 居	70/200 60/200	11,100,000
1610	田辺市新庄町字西跡ノ浦2431-9 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	1,150.46 建 319.68 延 959.04 一式	1種中高層住専	60/200	3,550,000
1611	新宮市五新2170-4 (新宮市五新4街区)	土地	宅地	106.07	1種住居	60/200	1,230,000
1612	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2 (同所)	土地	宅地	702.60	都市計画区域外	70/400	2,650,000
滋 賀 県							
1702	大津市丸の内町字木ノ下40-1 (大津市丸の内町4-16、4街区)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,070.46 建 238.24 延 238.24 一式 88本	1種住居	60/200	116,000,000
1703	大津市御殿浜字平田1259外1筆 (大津市御殿浜13街区)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,842.17 建 408.84 延 1,245.72 一式 20本	1種住居	60/200	115,000,000
1704	大津市際川2丁目119-29 (大津市際川2丁目15街区)	土地	雑種地	71.46	1種住居	60/200	6,200,000
1705	愛知郡愛荘町沓掛字下森尻276-4 (同所)	土地	宅地	707.94	都市計画区域内 (非線引)	70/200	7,370,000

※ 物件番号 1013、1202、1402、1403、1404、1409、1601、1701は欠番となっております。