

JIOわが家の保険



保険料&現場検査手数料が割引に！

例えば、180㎡以上の住宅では

合計 **33,900円割引**

JIOわが家の保険の資料請求をする

「JIOわが家の保険」の保険料等の割引制度の導入について

(一社)全国住宅産業協会では、(株)日本住宅保証検査機構 (JIO) が運営する「JIOわが家の保険」を利用する一戸建住宅について、一定の要件のもと、保険料等の割引が受けられる制度を導入しています。当協会にご入会いただくと「保険料」と「現場検査手数料」について割引を受けることが可能です。以下、保険料と現場検査手数料の割引の仕組みの概要をご説明いたします。

保険料の割引 現場検査手数料の割引 (一社)全国住宅産業協会の概要

保険料の割引

以下の要件を満たす場合に保険料が割引されます。

(一社)全国住宅産業協会の企業会員であること、又は団体会員に所属する会員であること。

(株)JIOに事業者届出を行っていること。

以下(1)と(2)の技術基準をクリアしていること。

(1)JIOが定める住宅瑕疵担保責任保険設計施工基準

(2)住宅性能表示基準の「劣化の軽減に関すること」の劣化対策等級2以上

瑕疵担保責任保険契約申込書の申込物件団体名 (F C名等) の欄に「全住協」と必ず記入すること。併せて、瑕疵担保責任保険契約申込書の一番下にある (取次店使用欄) に取次店コード「T000896」、取次店名「全住協」と必ず記入してください。

保険料等の割引例 (中小企業者コース・保険料2000万円プラン)

一般住宅

2回検査

特保住宅

特保住宅保険料 (JIO2回検査) ※現場検査2回ともJIO検査員が行った場合

	床面積帯	種別	保険料等	検査料	保険料等合計	差額
中小企業向けコース	100㎡未満	一般住宅	39,900	25,900	65,800	▲11,000
		特保住宅	28,900	25,900	54,800	
	100㎡以上125㎡未満	一般住宅	45,400	27,400	72,800	▲13,000
		特保住宅	32,400	27,400	59,800	
	125㎡以上150㎡未満	一般住宅	51,300	30,300	81,600	▲15,100
		特保住宅	36,200	30,300	66,500	
	150㎡以上180㎡未満	一般住宅	58,000	33,800	91,800	▲17,400
		特保住宅	40,600	33,800	74,400	
	180㎡以上	一般住宅	72,900	37,500	110,400	▲22,600
		特保住宅	50,300	37,500	87,800	

※(一社)全国住宅産業協会の会員は特保住宅の保険料が適用されます。

現場検査手数料の割引

自社に所属する一定の技術資格を有する者を検査員として(一社)全国住宅産業協会に登録すると、当該検査員が「JIOわが家の保険」の基礎配筋工事完了時の現場検査を実施することができ、保険料割引に加えて現場検査手数料が割引されます。基礎配筋工事完

了時の現場検査を行う検査員になるには、当協会が開催する特保住宅検査員研修を受講し、検査員として登録する必要があります。検査員研修を受講するには、以下の技術資格が必要です。

●検査員研修の受講資格

(1)～(3)は該当する免許を有すること、(4)は免許等を取得後、5年以上の実務経験を有する必要があります。

(1) 一級建築士 (2) 二級建築士 (3) 木造建築士 (4) 建築施工管理技士 (二級建築施工管理技士(仕上げ)を除く。)

※なお、現場検査手数料の割引を希望する場合、瑕疵担保責任保険契約申込書の「団体検査員による自主検査」欄にチェックを入れ、検査予定日を必ず記入してください。

保険料+現場検査料の割引例 (中小企業者向けコース・保険料2000万円プラン・JIO 1回検査)

一般住宅

2回検査

特保住宅

特保住宅保険料+JIO1回検査(配筋自主検査)※現場検査2回のうち、1回目の配筋検査を特保住宅検査員が行った場合

	床面積	種別	保険料等	検査料	保険料等合計	差額
中小企業向けコース	100m ² 未満	一般住宅	39,900	25,900	65,800	▲18,600
		特保住宅	28,900	18,300	47,200	
	100m ² 以上125m ² 未満	一般住宅	45,400	27,400	72,800	▲21,100
		特保住宅	32,400	19,300	51,700	
	125m ² 以上150m ² 未満	一般住宅	51,300	30,300	81,600	▲24,200
		特保住宅	36,200	21,200	57,400	
	150m ² 以上180m ² 未満	一般住宅	58,000	33,800	91,800	▲27,700
		特保住宅	40,600	23,500	64,100	
	180m ² 以上	一般住宅	72,900	37,500	110,400	▲33,900
		特保住宅	50,300	26,200	76,500	

※(一社)全国住宅産業協会の会員は特保住宅の保険料が適用されます。