

あんしん住宅瑕疵保険



保険料&現場検査手数料が割引に！

例えば、150m²以上の住宅では

合計 **25,540円割引**

あんしん住宅瑕疵保険の資料請求をする

「あんしん住宅瑕疵保険」の保険料等の割引制度の導入について

(一社)全国住宅産業協会では、(株)住宅あんしん保証が運営する「あんしん住宅瑕疵保険」を利用する一戸建住宅について、一定の要件のもと、保険料等の割引が受けられる制度を導入しています。当協会にご入会いただくと「保険料」と「現場検査手数料」について割引を受けることが可能です。以下、保険料と現場検査手数料の割引の仕組みの概要をご説明いたします。

保険料の割引 現場検査手数料の割引 (一社)全国住宅産業協会の概要

保険料の割引 以下の要件を満たす場合に保険料が割引されます。

- (一社)全国住宅産業協会の企業会員であること、又は団体会員に所属する会員であること。
- (株)住宅あんしん保証に事業者届出を行っていること。
- 以下(1)と(2)の技術基準をクリアしていること。
- (1)(株)住宅あんしん保証が定める住宅瑕疵担保責任保険設計施工基準
- (2)住宅性能表示基準の「劣化の軽減に関すること」の劣化対策等級2以上

現場検査手数料の割引

自社に所属する一定の技術資格を有する者を検査員として(一社)全国住宅産業協会に登録すると、当該検査員が「あんしん住宅瑕疵保険」の基礎配筋工事完了時の現場検査を実施することができ、**保険料割引に加えて現場検査手数料が割引**されます。基礎配筋工事完了時の現場検査を行う検査員になるには、当協会が開催する特保住宅検査員研修を受講し、検査員として登録することが必要です。検査員研修を受講するには、以下の技術資格が必要です。

●検査員研修の受講資格

- (1)~(3)は該当する免許を有すること、(4)~(5)は免許等を取得後、**5年以上の実務経験**を有することが必要です。
(1) 一級建築士 (2) 二級建築士 (3) 木造建築士 (4) 建築施工管理技士 (二級建築施工管理技士(仕上げ)を除く。)
(5) 一級建築大工技能士

保険料等の割引例 (中小企業者コース・保険料2000万円プラン)

一般住宅

2回検査 (2回とも(株)住宅あんしん保証による現場検査)

特保住宅

2回のうち1回は団体検査員による配筋自主検査

床面積	種別	保険料等	手数料	合計	差額
100m ² 未満	一般住宅	62,010	0	62,010	▲12,980
	特保住宅	46,870	2,160	49,030	
100m ² 以上125m ² 未満	一般住宅	69,080	0	69,080	▲15,290
	特保住宅	51,630	2,160	53,790	
125m ² 以上150m ² 未満	一般住宅	83,690	0	83,690	▲20,140
	特保住宅	61,390	2,160	63,550	
150m ² 以上500m ² 未満	一般住宅	109,340	0	109,340	▲25,540
	特保住宅	81,640	2,160	83,800	

※(一社)全国住宅産業協会の会員は特保住宅の保険料が適用されます。