

|                     |   |
|---------------------|---|
| <p>地域</p> <p>項目</p> | <p>西宮市（開発事業等におけるまちづくりに関する条例）</p> <p>同条例及び関連手続き等について、以下の内容を西宮市 HP「各種資料・届出様式等ダウンロード」に掲載しております。詳しくは「あらまし（条例の内容や手続き等について記載したもの）」をダウンロードしてご活用ください。</p>   |
| <p>条例の概要</p>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 開発事業等におけるまちづくりに関する条例手続きの概要</li> <li>● 建築物等の形態制限</li> <li>● 公共施設等の整備</li> <li>● 近隣住民等との協議</li> </ul>  |
| <p>届出その他</p>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 開発事業の届出について</li> <li>● 簡略協議事業の届出について</li> <li>● 小規模開発事業(その他)の届出について</li> <li>● 小規模集合住宅等の建築の届出について</li> <li>● 中高層建築物の届出について</li> <li>● 建設予定地に関する調査依頼書について</li> <li>● 条例の適用除外となる事業</li> <li>● 近接して事業を施行する場合のみなし規定</li> </ul> |
| <p>関連手続き</p>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 地区計画の区域内における行為の届出</li> <li>● ワンルームマンション等の管理等に関する指導要綱</li> <li>● 教育環境保全のための住宅開発抑制に関する指導要綱</li> <li>● 高容積地区での土地利用適正化に関する指導要綱</li> <li>● 大規模開発に伴う協力要請に関する指針</li> <li>● 開発事業審査会</li> </ul>                                     |
| <p>手続きの流れ</p>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 開発事業に関する手続きの流れ</li> <li>● 簡略協議事業に関する手続きの流れ</li> <li>● 小規模集合住宅等の建築に関する手続きの流れ</li> <li>● 小規模開発事業（その他）に関する手続きの流れ</li> </ul>   |
| <p>紛争調整について</p>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 開発事業等に係る紛争調整に関する条例の概要</li> <li>● 紛争調整の手続きの流れ</li> </ul>  |
| <p>連絡先等</p>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 開発事業等関係課</li> <li>● 開発指導課事務一覧</li> </ul>   |